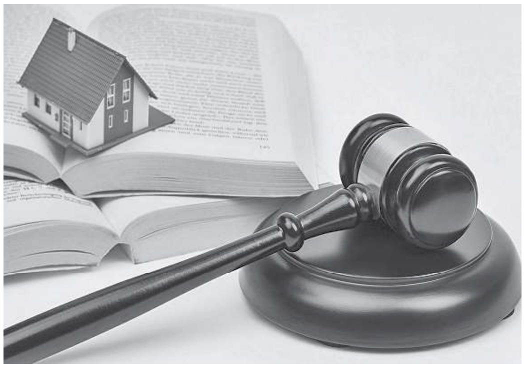
Ettelaat Newspaper
* اطلاعات *
۱۳۰۵
ettelaatonline ettelaat.com

مستثنیات دین چیست

اموال غیرقابل توقیف یا مستثنیات دین و موارد آن

مطابق مقررات قانونی، برخی از اموال، جز مستثنیات دین محسوب می شوند که قابل توقیف و فروش نیستند؛ یعنی، برای دریافت دین یا بدهی از بدهکار، امکان توقیف و فروش این اموال وجود ندارد



اموال غیر منقول

اموالی که بدهکار نمی تواند آن را توقیف کند

عکس: اینترنت

گزارش اجتماعی

مستثنیات دین، به اموالی گفته می شود که در صورت بدهکار بودن فرد، نمی توان این اموال را توقیف کرد و یا فروخت. مصادیق مستثنیات دین، در قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی مشخص شده است. از احکام اموال غیرقابل توقیف، می توان به این موضوع اشاره کرد که مستثنیات دین، تا زمان فوت مدیون، برقرار بوده و این موضوع، با فوت وی خاتمه می یابد. زمانی که شخصی مطابق حکم دادگاه، محکوم به پرداخت وجه یا مالی به دیگری می شود، باید آن را بپردازد. اما در صورتی که از انجام این کار خودداری کند، طلبکار، حق خواهد داشت تا از اموال شخصی او اقدام به وصول طلب خود کند که البته این امر نیازمند صدور اجرائیه و مراجعه به واحد اجرای احکام دادگاه است.

طلبکاری که به این ترتیب اقدام می کند، البته با محدودیتی مواجه است و آن محدودیت، این است که نمی تواند اقدام به وصول طلب خود از همه اموال بدهکار کند. چرا که به هر حال، بدهکار حق این را دارد که وسایل ضروری معاش خود را همچنان حفظ کند و حتی وسایل کسب و کار خود را در اختیار داشته باشد تا بتواند با اشتغال به حرفه خود، درآمدی به دست بیاورد.

مطابق مقررات قانونی، برخی از اموال، جز مستثنیات دین محسوب می شوند که قابل توقیف و فروش نیستند؛ یعنی، برای دریافت دین یا بدهی از بدهکار، امکان توقیف و فروش این اموال وجود ندارد.

مصادیق اموال غیرقابل توقیف یا مستثنیات دین، در قانون آیین دادرسی مدنی و قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی بیان شده است. اما چون، قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی، قانون خاص است، قانون آیین دادرسی مدنی را تخصیص زده و این قانون، اکنون در محاکم کشور ما اجرا می شود. به موجب ماده ۲۴ قانون اجرای محکومیت های مالی، مصوب سال ۱۳۹۴، مستثنیات دین، صرفا شامل موارد زیر است :منزل مسکونی که عرفادر شأن محکوم علیه، در حالت اعسار او باشد. نکته مهم در این باره، این است که منزل مسکونی باید مورد نیاز مدیون بوده و در شأن یک شخص بدهکار باشد. بنابراین، در صورتی که بیش از یکی بوده یا به لحاظ عرفی، مازاد بر شأن بدهکار است، می توان آن را توقیف کرد. اثاثیه مورد نیاز زندگی که برای رفع نیازهای ضروری محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی لازم است. در این رابطه هم شاخص مورد نیاز و متناسب با شأن مدیون، مورد توجه قانون گذار است. آذوقه موجود به قدر احتیاج محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی، برای مدتی که عرفا آذوقه ذخیره می شود. کتب و ابزار علمی تحقیق و تحقیقاتی، برای اهل علم و تحقیق، متناسب با شأن آنها: درباره ابزار علمی می توان به لبتاپ، رایانه و وسایل رایانه اشاره کرد زیرا وسایل مورد برای تحقیق هستند.

وسایل و ابزار کار کسبه، پیشه وران، کشاورزان و سایر اشخاص که برای امرار معاش ضروری آنها و افراد تحت تکفلشان لازم است. تلفن مورد نیاز مدیون: تلفن مورد نیاز شامل یک تلفن همراه و تلفن ثابت است. در این باره باید به این نکته اشاره شود که برای این تلفن باید نوع عرفی در نظر گرفته بشود به عنوان مثال اگر گوشی موبایل مدیون دارای ارزش زیادی است نمی توان به عنوان مستثنیات دین در نظر گرفت. اگر خط تلفن همراه شخص مدیون دارای ارزش زیادی بوده، این به عنوان مستثنیات دین قرار نمی گیرد. زیرا با یک خط تلفن ساده هم حوائج او برطرف می شود. مبلغی که در ضمن قرارداد اجاره به موجر پرداخت می شود، مشروط بر اینکه پرداخت اجاره بها بدون آن، موجب عسر وحرج شود و عین مستاجره، مورد نیاز مدیون بوده و بالاتر از شأن او نباشد. بنابراین، مبلغی که به عنوان ودیعه، پرداخت شده، در صورتی که مدیون نتواند اجاره بها را بدون مبلغ ودیعه پرداخت کند و همچنین عین مستاجره در شان مدیون باشد، قابل توقیف نیست.

به موجب قانون جدید نحوه اجرای محکومیت های مالی، خودرو جز مستثنیات دین نبوده و توقیف خودرو برای وصول طلب، امکان پذیر است.

مسئله مهم، این است که علی رغم آن که قانون گذار، تلاش فراوانی برای مشخص کردن مصادیق مستثنیات دین کرده است، اما اشکالی که به نظر می رسد، این است که این مصادیق، بسیار اختلافی هستند. به عبارت دیگر، تشخیص اینکه یک مال از مصادیق مستثنیات دین هست یا خیر، کاملا به تشخیص قاضی بستگی دارد که با توجه به شرایط مذکور در مواد قانونی تعیین می شود. در مقررات مختلف، مانند قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی، مصادیق اموال غیرقابل توقیف، تعیین شده است. درباره مستثنیات دین، احکام مختلفی وجود دارد که برخی از آنها از آیین نامه اجرای محکومیت های مالی استنباط می شوند.

به موجب ماده ۲۶ آیین نامه اجرای محکومیت های مالی: " تشخیص مصادیق مستثنیات دین مذکور در قانون و کم و کیف آن، با رعایت عرف و اوضاع و احوال فعلی شخص، با دادگاه مجری حکم است. دادگاه می تواند در صورت نیاز موضوع را به کارشناس ارجاع کند."

بر اساس ماده ۲۷ آیین نامه اجرای محکومیت های مالی: "محکوم علیه، می تواند با رضایت خود، مالی را که جز مستثنیات دین است، برای استیفا محکوم به معرفی کند. " بنابراین، اگر اموالی جز مستثنیات دین تعیین شوند، اما خود محکوم علیه رضایت دهد، می توان آن را از دسته اموال غیرقابل توقیف، خارج کرد و به محکوم له داد. با فوت مدیون، برخی از اموال وی که مشمول مستثنیات دین شده بودند، از این گروه خارج می شوند. زیرا، بعد از فوت، صحبت از دارایی و ماترک مدیون است و ابتدا باید دیون متوفی به بدهکاران او پرداخت شود.

سایت حقوقی

نظریه اداره حقوقی قوه قضائیه

مصدوم شدن مأمور انتظامی توسط اشخاص ناشناس و دیه آن

در اجرای ماده ۸۵ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با تهیه بدل مفید پرونده، تحقیقات باید برای شناسایی متهم ادامه یابد؛ لیکن این امر مانع از ارسال پرونده به دادگاه کیفری به دستور دادستان جهت صدور حکم به پرداخت دیه از بیت المال نیست

اداره کل حقوقی قوه قضائیه درباره ورود صدمه بدنی به مأمور انتظامی توسط اشخاص ناشناس و مقررات مربوط به پرداخت دیه در این باره یک نظریه صادر کرد.

متن سوال مطرح شده و پاسخ اداره کل حقوقی قوه قضائیه در این باره به شرح زیر است:

استعلام:

با عنایت به رأی وحدت رویه شماره ۷۹۰ و ماده ۱۴ قانون به کارگیری سلاح مصوب ۱۳۷۳ و مواد ۲ و ۴ آیین نامه قانون مذکور، در مواردی که مأمور انتظامی هنگام انجام وظیفه توسط اشخاص ناشناس صدمه بدنی می بیند و شکایتی در دادسرا برای شناسایی عاملان ایجاد صدمه مطرح می کند، اما در نهایت به لحاظ عدم شناسایی، پرونده منجر به صدور قرار منع تعقیب می شود و دادسرا در راستای ماده ۸۵ قانون آیین دادرسی کیفری پرونده را جهت پرداخت دیه از محل بیت المال به دادگاه ارسال میکند؛ ۱-آیا طرح درخواست از ناحیه مأمور علیه بیت المال برای دریافت دیه صحیح است؟ دادگاه کیفری در این خصوص چه تکلیفی دارد؟ ۲-آیا صدور حکم علیه بیت المال (وابسته وزارت دادگستری) برای پرداخت دیه صحیح است؟ ۳-درمواردی که مبلغ دیه جراحات عمدی بالای پنجاه درصد باشد، آیا مرجع صالح رسیدگی به چنین درخواستی (بر اساس ماده ۸۵) دادگاه کیفری یک است یا کیفری دو؟

پاسخ: ۱ و ۲-الف- در فرض استعلام که به رغم تحقیقات کافی، مرتکب جنایت عمدی مادون قتل شناسایی نشده است، صرف عدم شناسایی وی مجوز ختم تحقیقات و بایگانی کردن پرونده نیست و پرونده از این حیث مفتوح خواهد بود. لذا در اجرای ماده ۸۵ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ با تهیه بدل مفید پرونده، تحقیقات باید برای شناسایی متهم ادامه یابد؛ لیکن این امر مانع از ارسال پرونده به دادگاه کیفری به دستور دادستان جهت صدور حکم به پرداخت دیه از بیت المال نیست و دادگاه مکلف است بدون کیفرخواست و بالحاظ تبصره الحاقی به ماده ۳۴۲ قانون پیش گفته به این امر رسیدگی کند.

ب- با توجه به این که محل لازم برای پرداخت دیه از بیت المال درباره نظامیان در ردیف بودجه نیروهای مسلح پیش بینی می شود، لذا دعاوی مطالبه دیه از بیت المال اعم از آن که در دادگاه حقوقی یا کیفری مطرح شود و یا برابر ماده ۸۵ قانون آیین دادرسی کیفری باشد، بالحاظ تبصره ماده ۳۴۲ این قانون باید به طرفیت نیروهای مسلح طرح شود.

پ- حکم مقرر در ماده ۴۸۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به موجب رأی وحدت رویه شماره ۷۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ در مورد صدمات مادون قتل جاری است. در صورتی که در اجرای ماده ۱۰۴ و دیگر مقررات قانون آیین دادرسی کیفری مرتکب با وجود تحقیقات لازم شناسایی نشود؛ اعم از این که از شخص یا اشخاص معینی به اتهام ارتکاب ایراد صدمه بدنی شکایت شده و نسبت به آن ها قرار منع تعقیب صادر شده یا این که اصلاً متهم شناسایی نشده باشد، پرداخت دیه به عهده بیت المال است.

۳- مستفاد از بند «پ» ماده ۳۰۲ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ و لحاظ ماده ۴۲۸ این قانون، معیار صلاحیت دادگاه کیفری یک، مجازات قانونی جرم است؛ بنابراین چنانچه به موجب قوانین جاری و از جمله ماده ۳۸۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و مواد بعدی آن در جنایت عمدی بر عضو که مجازات قانونی آن «قصاص عضو» باشد، رسیدگی به موضوع و تعیین مجازات مربوطه (صرفنظر از این که در نهایت به هر دلیلی حکم به پرداخت دیه صادر گردد) مطابق بند پ ماده ۳۰۲ قانون آیین دادرسی کیفری در صلاحیت دادگاه کیفری یک است.

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت پادیناک سهامی خاص شماره ثبت ۱۶۰۶۰ وشناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۸۴۰۸۴ دعوت می شود تادر جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که رأس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱ـانتخاب مدیران. ۲ـانتخاب بازرسین اصلی و علی البدل. ۳ـهر دستوری که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بهداشتی درمانی گروه پزشکی آمل (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۴۸۸ وشناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۵۲۰۷۴

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۸ روز شنبه در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱ـاصلاح مواد ۲ و ۱۰ اساسنامه

۲ ـ رسیدگی به سایر موضوعات و پیشنهاداتی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده شرکت می باشد و تصمیم گیری در مورد آنها

هیأت مدیره شرکت گروه بهداشتی، درمانی گروه پزشکی آمل (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت صنعتی تولیدی سپنتا پلیمر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۴۷۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۴۸۹۷۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنعتی تولیدی سپنتا پلیمر (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که رأس ساعت **۱۱ صبح** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۶/۱۹** در محل قانونی این شرکت واقع در **تهران، خلیج شمالی، خیابان حریم راه آهن، خیابان شهید حسن باقری** تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- افزایش سرمایه شرکت.

هیئت مدیره شرکت صنعتی تولیدی سپنتا پلیمر (سهامی خاص)

Pegah پگاه

آگهی مناقصه عمومی (مرحله اول)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه کرمان درنظردارد یک دستگاه تانکر حمل شیر ۱۶ تنی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت برگ شرایط مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز با شماره تلفن ۳۳۲۲۱۸۱۱-۰۳۴ تماس و یا به نشانی: کرمان- کیلومتر اول بزرگراه هفت باغ علوی شرکت شیر پاستوریزه پگاه کرمان واحد بازرگانی مراجعه نمایند.

شرکت شیر پاستوریزه پگاه کرمان مدیریت بازرگانی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت فناوران ایده پرداز صبا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۲۶۸ وشناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۷۱۷۲۶

بدینوسیله از سهامداران شرکت فناوران ایده پرداز صبا (سهامی خاص) دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ در محل شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه عبارتست از: ۱ـقرائت گزارش حسابرس و بازرس قانونی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹. ۲ـتعیین حسابرس و بازرس قانونی شرکت (اصلی و علی البدل). ۳ـتعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت. ۴ـسایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد. باتوجه به محدودیت های موجود وتعدد سهامداران مقتضی است سهامداران محترم تاریخ و ساعت مراجعه خود برای اخذ رونوشت از مدارک وفق ماده ۱۳۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت را با مدیر امور مالی شرکت هماهنگ فرمایند.

هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس (سهامی عام) به شماره ثبت ۳۶۴۴۲۸ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۹۴۶۰۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام این شرکت که رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ در محل دفتر مرکزی به آدرس بزرگراه شهید سردار سلیمانی (رسالت)ـ نرسیده به بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)ـ ساختمان شماره ۱ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ـ طبقه ۱۱ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- تعیین اعضای حقوقی هیأت مدیره.
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره

راهوار مس

شرکت حمل و نقل مسافربری وابسته به شرکت سرمایه گذاری

شمار ثبت: ۹۶۱

آگهی مزایده عمومی

شرکت حمل ونقل مسافربری راهوار مس به شماره ثبت ۹۶۱ در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵ قطعه زمین تفکیک شده ملکی (تجاری، مسکونی) ودارای سند تک برگ ثبتی با مشخصات وشرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به بالاترین نرخ نسبت به قیمت پایه کارشناسی اعلام شده به فروش برساند، لذا متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از املاک همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ ۱۴۰۲,۰۶,۰۶ الغایت ۱۴۰۲,۰۶,۱۴ با شماره تلفن ۰۹۱۳۱۴۰۹۰۹۲ آقای اشرفی و یادفتر مرکزی شرکت به شماره ۰۳۴۳۴۳۱۱۱۳۵ تماس حاصل نمایند.

۱-آدرس ملک: کرمان کیلومتر ۷ جاده تهران ۵۰۰ متر بعداز ایران گاز (از سمت میدان آزادی) سمت راست جنب باربری راه پیما (شامل یازده قطعه مسکونی).

۲-دریافت اسناد مزایده جهت ارائه نرخ: بامراجعه به دفتر مرکزی شرکت راهوار مس به آدرس سرچشمه- میدان شهدا_دفترمرکزی-امور مالی و یا آقای هادی اشرفی به شماره تلفن ذکر شده و یا از طریق سایت www.rahvarmess.com قابل تهیه می باشد.

۳-محل تحویل پاکات: شهر مس سرچشمه_شرکت صنایع مس افق کرمان_طبقه دوم_دفتر مدیر حراست.

۴-مهلت تحویل پاکات: از تاریخ ۱۴۰۲,۰۶,۱۴ الغایت ۱۴۰۲,۰۶,۲۲ از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ هر روزه بجز ایام تعطیل

۵-شرایط شرکت در مزایده عمومی

۵-۱ داشتن اهلیت قانونی

۵-۲ دریافت وتکمیل فرم پیشنهاد قیمت مزایده

۵-۳ تسلیم یک فقره چك تضمینی بانکی (رمزدار، نقدی) در وجه شرکت حمل ونقل ومسافربری راهوار مس جهت تضمین شرکت در مزایده (معادل ده درصد قیمت پیشنهادی) یاواریز نقدی معادل تضمین به حساب ۰۱۰۲۷۰۳۹۶۰۰۶ بنام شرکت وارسال فیش واریزی، چك بانکی اشخاص حقیقی وحقوقی مقبول نمی باشد.

۵-۴ مزایده گذار در قبول یارد کلیه پیشنهادات کاملا مختار می باشد وصرف شرکت در مزایده، حق وحقوقی رابرای پیشنهاد دهنده ایجاد نخواهد کرد وبه پیشنهادات ناقص، مخدوش، مشروط یافاقد ضمانت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۵ در صورت استنکاف برنده مزایده از عقد قرارداد بیع، سپرده او به نفع شرکت ضبط و بانفر دوم مزایده قرارداد منعقد خواهد شد واین امر قابل تسری به سایر برندگان به ترتیب توالی نیزخواهد بود.

۵-۶ مهلت تسلیم پیشنهادات وتحویل پاکات مدت چهارده روز کاری از تاریخ چاپ آگهی می باشد.

۵-۷ فرم پیشنهاد قیمت مزایده از طریق سایت www.rahvarmess.com ویادفتر مرکزی قابل تهیه می باشد.

ارائه نرخ الزاما باید در فرم پیشنهاد نرخ مخصوص صورت پذیرد.

۵-۸ پیشنهاددهنده باید قیمت پیشنهادی به انضمام سایر مدارك مورد نظر بخصوص مدارك وشرایط مناقصه رامهر وامضانموده وبه صورت محرمانه و در دوپاکت جداگانه پاکت (الف (شامل یك فقره چك تضمینی بانکی رمزدار، پاکت) ب (شامل تکمیل فرم پیشنهاد قیمت ومدارك مذکوررابه صورت سر بسته ولاك ومهر به دفتر شرکت صنایع مس افق کرمان واقع در استان کرمان-شهرستان رفسنجان-شهرك مس سرچشمه انتهای بلوار ایثارگران باکد پستی ۷۶۱۷۶۷۴۹۸۸ طبقه دوم دفتر مدیر امور حراست (از شنبه تاچهار شنبه در مهلت قانونی مزایده) تسلیم نموده ورسید دریافت نماید.

۵-۹ کلیه هزینه های مربوط به آگهی وتشریفات مزایده بر عهده برنده مزایده میباشد.

۶-مشخصات ملك ونرخ کارشناسی (پایه):

مشخصات وقیمت پایه ۱۵ قطعه زمین مسکونی به شرح کروکی وقیمت کارشناسی جدول ذیل می باشد:

شماره قطعه	پلاك ثبتی		مفروز و مجزی از	موقعیت	مساحت متر مربع	قیمت کارشناسی
	اصلی	فرعی			عرصه	
۱	۱۱	۸۷۸۰	۲۲۵۹	مسکونی	۲۴۵/۳۴ متر مربع	۵۶/۴۲۸/۲۰۰/۰۰۰
۲	۱۱	۸۷۸۱	۲۲۵۹	مسکونی	۲۵۰/۷۶ متر مربع	۵۰/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۱	۸۷۸۲	۲۲۵۹	مسکونی	۲۴۹/۹۶ متر مربع	۴۹/۹۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۱	۸۷۸۳	۲۲۵۹	مسکونی	۲۵۲/۵۳ متر مربع	۵۸/۰۸۱/۹۰۰/۰۰۰
۵	۱۱	۸۷۸۴	۲۲۵۹	مسکونی	۲۶۴/۸ متر مربع	۵۵/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۱	۸۷۸۵	۲۲۵۹	مسکونی	۲۵۰/۰۴ متر مربع	۴۵/۰۰۷/۲۰۰/۰۰۰
۷	۱۱	۸۷۸۶	۲۲۵۹	مسکونی	۲۵۰/۸۴ متر مربع	۴۵/۱۵۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	۱۱	۸۷۸۷	۲۲۵۹	مسکونی	۲۵۱/۶۳ متر مربع	۵۲/۸۴۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	۱۱	۸۷۸۸	۲۲۵۹	مسکونی	۳۳۴/۳۴ متر مربع	۷۳/۵۵۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۱	۸۷۸۹	۲۲۵۹	مسکونی	۳۳۳/۵۴ متر مربع	۶۴/۰۳۹/۶۸۰/۰۰۰
۱۱	۱۱	۸۷۹۰	۲۲۵۹	مسکونی	۳۳۳/۵۴ متر مربع	۶۲/۷۰۵/۵۲۰/۰۰۰
۱۲	۱۱	۸۷۹۱	۲۲۵۹	مسکونی	۳۵۳/۶۵ متر مربع	۷۷/۸۰۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۱۱	۸۷۹۲	۲۲۵۹	مسکونی	۳۶۱/۱۷ متر مربع	۱۷۳/۳۶۱/۶۰۰/۰۰۰
۱۴	۱۱	۸۷۹۳	۲۲۵۹	مسکونی	۳۸۴/۰۳ متر مربع	۱۶۵/۱۳۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۵	۱۱	۸۷۹۴	۲۲۵۹	مسکونی	۳۴۲/۷۸ متر مربع	۱۶۴/۵۳۴/۴۰۰/۰۰۰
:جمع کل					۴/۴۵۸/۹۵ متر مربع	۱/۱۹۴/۳۹۴/۷۰۰/۰۰۰

۷-نحوه پرداخت:

الف) معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شرح بند (۳-۵).

ب) معادل ۸۰٪ کل مبلغ پیشنهادی برنده مزایده درزمان انعقاد قرارداد به صورت نقد وواریز آن به حساب شرکت

ج) معادل ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله پس از نقل وانتقال سند قطعی به نام خریدار

فرم آگهی پذیره نویسی سهام ناشی از افزایش سرمایهٔ شرکت های سهامی عام

آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت گروه دارویی برکت (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۷۷۶۶۵ وشناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۷۵۶۴۳

به اطلاع می رساند به استناد مصوبهٔ مجمع عمومی فوق العاده شرکت گروه دارویی برکت (سهامی عام)، مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ و مجوز شمارهٔ ۰۴۳-۰۲۴/۱۰۱۹۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ سازمان بورس و اوراق بهادار و نامه تمدید مهلت استفاده از مجوز افزایش سرمایه به شماره ۰۱۴-۰۲۵/۱۰۱۹۵۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱، مقرر گردید سرمایهٔ شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، منقسم به تعداد سهام سهم ۱,۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد:

۱-سرمایه فعلی شرکت: ۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-مبلغ افزایش سرمایه: مبلغ افزایش سرمایه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱۷,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴-ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال

۵-تعداد سهام عرضه شده: تعداد سهام قابل پذیره نویسی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم

۶-نوع سهم: عادی بانام

۷-محل افزایش سرمایه: افزایش سرمایهٔ شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران وآورده نقدی

۸-موضوع افزایش سرمایه: جبران مخارج انجام شده بابت مشارکت در افزایش سرمایه شرکتهای سرمایه پذیر

۹- به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ تعداد ۱۳۶ حق تقدم خرید سهم جدید تعلق می گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدم های متعلقه هر سهم در گواهینامه حق تقدم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد.

۱۰- با عنایت به دستورالعمل اجرایی بند "چ" ماده ۶۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا مصوب ۱۳۹۶ مصوب مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ هیئت مدیره سازمان و وفق بند ۲ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۴، ارسال گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید برای آن دسته از سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام کرده اند به صورت الکترونیکی و بااستفاده از سامانه ارتباطی شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه صورت می گیرد. برای سایر سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام ننموده اند، روش استفاده از حق تقدم مطابق باالزامات مندرج در لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ می باشد. این دسته از سهامداران در صورتی که ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار آگهی به علت تغییر آدرس و یا به هر دلیل، گواهینامهٔ حق تقدم خود را دریافت ننمایند، می توانند جهت دریافت گواهینامهٔ مربوطه به آدرس مندرج در بند ۱۲ این آگهی مراجعه نمایند.

۱۱- مهلت استفاده از حق تقدم در خرید سهام جدید، ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می باشد.

۱۲- سهامداران محترمی که تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند حسب مورد باید بر اساس موارد زیر اقدام نمایند:

الف) سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام کرده اند و به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تأمین نمی کند، می بایست ظرف مهلت مقرر با مراجعه به "درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه" به آدرس https://ddn.csdiran.ir، ضمن اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه در سامانه مذکور، بهای سهام یا مابه التفاوت آن را به حساب معرفی شده توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی واریز نمایند. سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه موظف است مبالغ ارزش اسمی حق تقدم های دریافتی را مطابق سیستم تسویه بانکی کشور، به حساب زیر واریز نماید: حساب شمارهٔ ۴۷۰۰۰۸۳۲۴۳۵۶۰۶ به نام شرکت گروه دارویی برکت سهامی عام، نزد بانک پارسیان شعبهٔ ۱۰۳۳

سهامدارانی که به موجب گواهینامهٔ حق تقدم خرید سهام جدید مندرج در سامانه یاد شده، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می باشند، می بایست ظرف مهلت مقرر اعلام موافقت خود را با تبدیل مطالبات به سرمایه در سامانه ارتباطی شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام نمایند.

تذکر: عدم اعلام موافقت با تبدیل مطالبات از طریق سامانه یاد شده، به منزله عدم استفاده از حق تقدم می باشد.

ب) سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام ننموده اند موظفند چنانچه به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام جدید، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تأمین نمی کند، می بایست ظرف مهلت مقرر بهای سهام یا مابه التفاوت آن را از طریق شناسه پرداخت که شامل کد ملی برای اشخاص حقیقی و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی می باشد، به حساب شمارهٔ ۴۷۰۰۰۸۳۲۴۳۵۶۰۶ به نام شرکت گروه دارویی برکت سهامی عام، نزد بانک پارسیان شعبهٔ ۱۰۳۳ واریز و رسید بانکی مربوطه را به انضمام گواهینامهٔ حق تقدم خرید سهام جدید، ظرف مهلت استفاده از حق تقدم، باپست سفارشی به تهران خیابان انقلاب خیابان نجات الهی بن بست نیکخواه پلاك ۲ واحد ۴ کدپستی ۱۵۹۹۹۱۴۷۳۷ ارسال نموده و یا مدارك را به آدرس تهران خیابان انقلاب خیابان نجات الهی بن بست نیکخواه پلاك ۲ واحد ۴ کدپستی ۱۵۹۹۹۱۴۷۳۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.

سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام ننموده اند و به موجب گواهینامهٔ حق تقدم خرید سهام جدید، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می باشند، می بایست ظرف مهلت مقرر ضمن تکمیل گواهی حق تقدم، مبنی بر اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه، مراتب را با پست سفارشی به آدرس تهران خیابان انقلاب خیابان نجات الهی بن بست نیکخواه پلاك ۲ واحد ۴ کدپستی ۱۵۹۹۹۱۴۷۳۷ ارسال نموده و یا مدارك را به آدرس فوق الذکر آدرس تهران خیابان انقلاب خیابان نجات الهی بن بست نیکخواه پلاك ۲ واحد ۴ کدپستی ۱۵۹۹۹۱۴۷۳۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.

تذکر: عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، به منزله عدم استفاده از حق تقدم می باشد.

۱۳- در صورت عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی نسبت به واگذاری حق تقدم خود از طریق بورس اوراق بهادار تهران ایران اقدام نمایند. با توجه به قابلیت معاملهٔ مکرر حق تقدم خرید سهام شرکت، خریداران نهایی می بایست قبل از پایان مهلت پذیره نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید به شرح بند ۱۲ اقدام نمایند. بدیهی است عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت.

۱۴- حق تقدم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدم خود استفاده ننموده اند و همچنین پاره سهم های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق بورس عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه ها و کارمزد متعلقه به حساب بستانکاری سهامداران منظور خواهد شد.

نکات مهم:

باتوجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانهٔ شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع نزد مرجع ثبت شرکت ها به ثبت خواهد رسید.

تذکر: باتوجه به ثبت افزایش سرمایه شرکت تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به دارندگان حق تقدم سود تعلق خواهد گرفت. مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات آگهی پذیره نویسی بر عهدهٔ ناشر است.

ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترك فعل آن ها باشد، متضرر گردیده اند. ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی درمورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.

راهنمای کاربری "درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه" از طریق آدرس https://ddn.csdiran.ir در دسترس سهامداران محترم می باشد. همچنین سهامداران محترم جهت هرگونه پرسش در رابطه با سامانه یاد شده می توانند با پشتیبانی شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به شماره تلفن ۱۵۶۹ تماس حاصل نمایند.

سایر افرادی که تمایل به خرید حق تقدم عرضه شده در بورس اوراق بهادار تهران را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر، می توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس https://bpharmed.com مراجعه و یا با شمارهٔ تلفن ۸۸۹۴۵۵۱۲-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی در این خصوص و همچنین بیانیهٔ ثبت سهام جدید در سایت اینترنتی شرکت به آدرس https://bpharmed.com و سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس www.Codal.ir در دسترس می باشد.

هیات مدیره شرکت گروه دارویی برکت (سهامی عام)